





**LIADEX** ovvero ...

**L**iquidazioni **I**ndennità

**A**ccettazioni

**D**ecreti di **E**sproprio



## Cosa è LIADEX

1. LIADEX è un software gestionale realizzato “*in house*” nella Città Metropolitana di Torino che ha innovato la gestione del processo Espropriativo e ha notevolmente migliorato la qualità e l’efficacia dell’erogazione dei servizi al cittadino espropriato;
2. LIADEX è realizzato in ambiente Microsoft ACCESS ® 2003 - 2007 e linguaggio Visual Basic ; La gestione in ambiente Microsoft ACCESS ha consentito la produzione di modulistica e reportistica personalizzata oltre alla gestione delle varie fasi in un solo ambiente e l’utilizzo di dati esterni in formato Microsoft Excel;
3. LIADEX è un software “*open*” (in quanto potenzialmente fruibile da qualsiasi utente di altre amministrazioni perché non richiede licenze di software specifico, ad eccezione di Access) e “*gratuito*” (nel senso che la Città Metropolitana di Torino non ha affidato incarichi esterni per lo sviluppo di nuovi software).

# Scopo del programma

- Il programma nasce a Novembre 2015 dall'idea del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Espropri della Città Metropolitana di Torino di coniugare l'esigenza di automatizzare e migliorare i tempi dell'erogazione dei servizi delle fasi delle procedure espropriative più complesse e con numerosi proprietari (produzione di modulistica e spedizione, automazione delle liquidazioni e della redazione dei decreti, monitoraggio), utilizzando le procedure informatiche esistenti.

**TORINO METROPOLI** - Servizio Espropriazioni -  
Città metropolitana di Torino

Dettaglio Particella

Pratica: 32 / 2005

Particella Catastale

Descrizione: PRATO

Rif. P.P.: 3 Foglio: 23 Mappale: 990 Superficie Catastale: 380 mq  
Superficie da espropriare: 10 mq  
Superficie da occupare: 10 mq

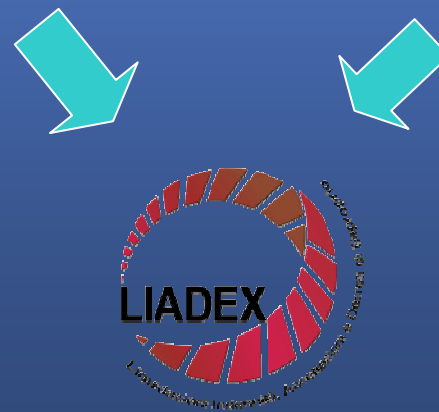
Provincia: TORINO Comune: NOASCA

Stato: ATTIVO Comune Censuario:

Destinazione Urbanistica	Superficie in Espropriazione (mq)	Superficie in Occupazione (mq)	Quota	Valore (€/mq)	Importo Totale (€)
Area Non Edificabile	10	10	100 %	1,07	10,70
Area Edificabile / Edificato	0	0	100 %	0,00	0,00
Indennità Aggiuntiva			100 %		0,00

Proprietari Collegati

Nome - Cognome / Ragione Sociale	Rapporto Con il Bene	Quota	Colt. Diretto	Indennità Provvisoria (€)
ROSCIO MARIA ANNA	IRREPERIBILE	1/4		€ 0
ROSCIO MARIA				



**Espropri Nuovo Testo Unico**

Menu

- Gestione Pratiche
- Export Dati
- Stampe RTF

**PROCEDURA "Gestione espropriazioni":  
UTILIZZATA PER L'INSERIMENTO DEI DATI  
ANAGRAFICI DEI PROPRIETARI**

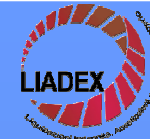
**PROCEDURA "Gestione indennità espropriazioni":  
UTILIZZATA PER L'INSERIMENTO DELLE INDENNITÀ**

# A chi è rivolto



# Benefici della procedura LIADEX

- Migliorata l'efficienza del procedimento espropriativo su numerose pratiche lavorate simultaneamente (drasticamente ridotti i tempi per la produzione della modulistica, eliminati i mancati recapiti della corrispondenza per errori negli indirizzi, riduzione dei tempi dall'invio della modulistica alla liquidazione, diminuzione dei rimaneggiamenti, monitoraggio delle tempistiche);
- Incrementata la trasparenza amministrativa e limitati i contenziosi (chiarezza della indennità corrisposta e delle modalità di calcolo);
- Agevolata la comprensione degli atti amministrativi (i moduli trasmessi sono di facile comprensione anche per i “non addetti ai lavori”, già precompilati e l'utente deve solo confermare alcune scelte evidenziate);



# Evoluzioni del programma ...

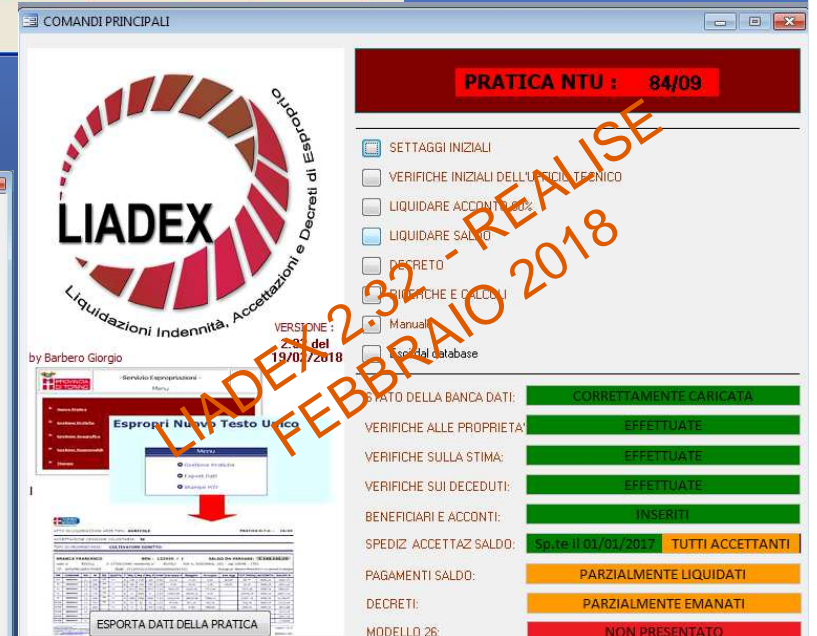


TORINO METROPOLI  
Città metropolitana di Torino  
RICHIESTA RESTITUZIONE SOMME

P.P.	COMUNE	Fg	M	Ex	Prop	Me2	Me1	VAM	Ind. Base finale	Maggiorazione	Occ.	Ind. Aggiunti	ACC. PAGAT	TOTALE PRO QUOTA	SALDO DA LIQUIDARE
27	BEINASCO	13	186	136	1	0	146	0	0	0	538,65	538,65	538,65	538,65	-318,74
<b>ATOSA FRANCESCO - RES. TORINO, CORSO FRANZIA, 86 - cap 10143 - (TO) - C.F. SAIFNC35524G792A - COD. BEN. 121776/1 - IBAN - IT1710306901048100000106180</b>															
<b>BONVISSUTO MARIA - RES. TORINO, CORSO FRANZIA, 86 - cap 10143 - (TO) - C.F. BNVMRA50754E573L - COD. BEN. 121848/1 - IBAN - IT1710306901048100000106180</b>															
<b>CARLO MARIA TERESA - RES. BEINASCO, VIA DEL CIMITERO, 20 - cap 10092 - (TO) - C.F. CRLMTR466511006T - COD. BEN. 121761/1 - IBAN - IT42C200083009900003664127</b>															
<b>D'ADDIO ROSA - RES. MICHELINO, VIA ARCHIMEDE, 8 - cap 10042 - (TO) - C.F. DDRRS049D43E791W - COD. BEN. 121761/1 - IBAN - IT244030693065012000004930</b>															
<b>FINOCCHIARO TERESA - RES. TORINO, VIA CARLO PISCANE, 56 INT. 19 INT. B - cap 10127 - (TO) - C.F. CFFCFL6847A50C351J - COD. BEN. 121826/1 - IBAN - IT7810200801135000003234385</b>															
<b>GROSSO ERNESTO - RES. BEINASCO, VIA STUPINIGI, 7 - cap 10092 - (TO) - C.F. GRSST67A4912195 - COD. BEN. 121821/1 - IBAN - IT26P0210063009900001254028</b>															
<b>GROSSO MARCO - RES. PIOBESI TORINESE, VIA DON MINZONI, 4 - cap 10040 - (TO) - C.F. GRSMLR40A2A7340 - COD. BEN. 121814/1 - IBAN - IT6780200830770000003609188</b>															
<b>GROSSO MARINA - RES. MORETTA, VIA SAN MARINO, 1 - cap 12033 - (MI) - C.F. FGSMRN58560A7340 - COD. BI</b>															
<b>IMMOBILIARE IL ROVO S.P.A. - RES. TORINO, VIA SAN MARINO, 2 - cap 10128 - (TO) - C.F. O1886730017 - COD. BEN. 1 - IBAN - IT5806906010900000000000000000</b>															
123	BEINASCO	13	382	41	4	0	137	0	234,295	442,39	442,39	0,00	0,00	6,00	6,00
124	BEINASCO	13	382	41	4	0	137	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125	BEINASCO	13	382	41	4	0	137	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SELEZIONARE I PROPRIETARI PER LA STAMPA

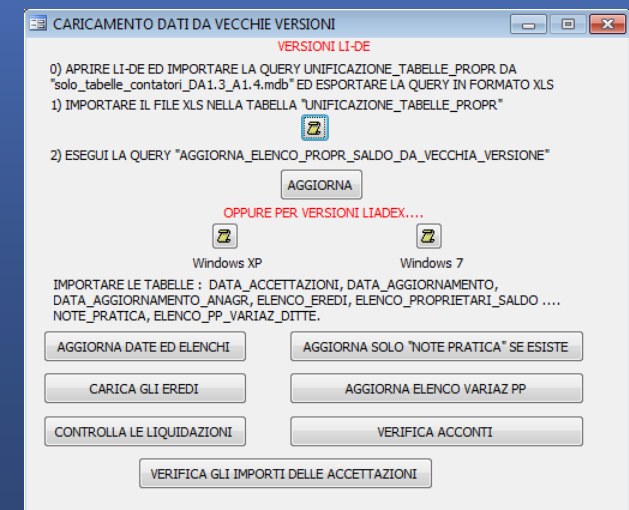
SELEZIONA TUTTI	DESELEZIONA TUTTI	PROPRIETARIO	NASCITA	CF/PIVA	RESIDENZA	RAPPORTI	BEN.	SALDI
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TORINO			PROP.: PRC		€ 0,00	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CASALE MONF.			PROP.: PRC		€ 1,16	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VOLVERA			PROP.: PRC		€ 279,30	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DESETO			PROP.: PRC		€ 2.929,9	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TORINO			PROP.: PRC		€ 959,9	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORBASSANO			PROP.: PRC		€ 5.112,4	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BEINASCO			PROP.: PRC		€ 3.224,5	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BEINASCO			PROP.: PRC		€ 36.139,0	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BEINASCO			PROP.: PRC		€ 9.224,5	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BEINASCO			PROP.: PRC		€ 9.663,9	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORBASSANO			PROP.: PRC		€ 3,0	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ORBASSANO			PROP.: PRC		€ 3,0	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BEINASCO			PROP.: PRC		€ 192,3	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BEINASCO			PROP.: PRC		€ 193,3	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BEINASCO			PROP.: PRC		€ 64,4	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BEINASCO			PROP.: PRC		€ 64,4	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BEINASCO			PROP.: PRC		€ 3.956,4	



PRIMI ESPERIMENTI "STAMPA Unione" GENNAIO 2015  
 LIADEx 2.28 "REALISE" GENNAIO 2018  
 LIADEx 2.32 "REALISE" FEBBRAIO 2018  
 VECCHIA VERSIONE "LI-DE" 2016

## Evoluzioni del programma ...

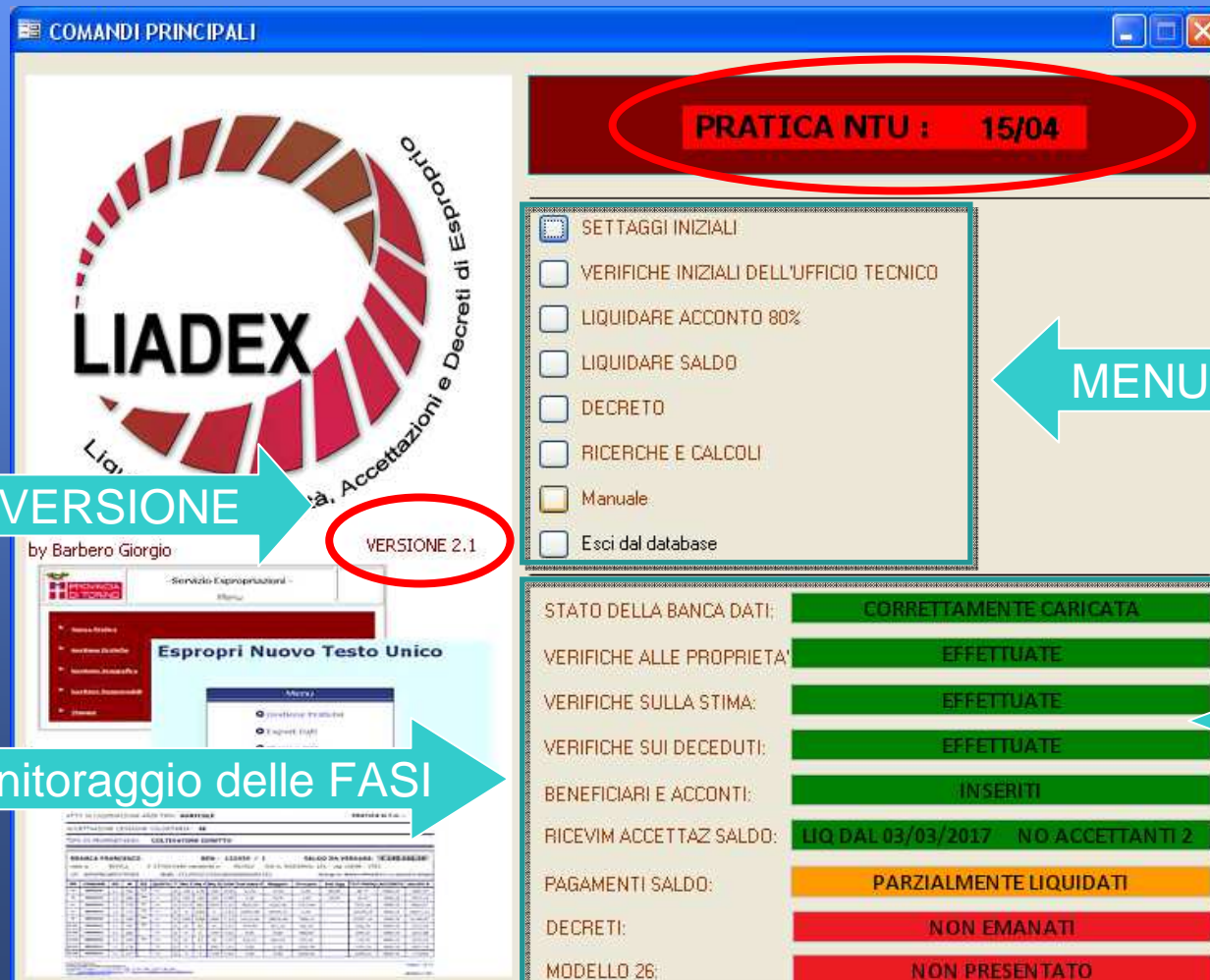
- Il programma si è evoluto di pari passo con il crescente aumento delle esigenze:
  - Fin dalle prime versioni il programma ha potuto gestire l'urgente produzione della modulistica, il calcolo della indennità e le verifiche sui dati inseriti per la gestione delle pratiche complesse;
  - Nelle successive versioni sono state ampliate le funzioni che hanno reso il programma più versatile e di facile utilizzo ;
- L'aggiornamento del programma, senza il re-inserimento dei dati, è garantito da una semplice procedura di aggiornamento;
- Le differenti versioni non hanno modificato la struttura dei dati e dei calcoli.





# Struttura del programma

COMANDI PRINCIPALI



**PRATICA NTU : 15/04**

- SETTAGGI INIZIALI
- VERIFICHE INIZIALI DELL'UFFICIO TECNICO
- LIQUIDARE ACCONTO 80%
- LIQUIDARE SALDO
- DECRETO
- RICERCHE E CALCOLI
- Manuale
- Esci dal database

STATO DELLA BANCA DATI:	CORRETTAMENTE CARICATA
VERIFICHE ALLE PROPRIETA'	EFFETTUATE
VERIFICHE SULLA STIMA:	EFFETTUATE
VERIFICHE SUI DECEDUTI:	EFFETTUATE
BENEFICIARI E ACCONTI:	INSERITI
RICEVIM ACCETTAZ SALDO:	LIQ DAL 03/03/2017 NO ACCETTANTI 2
PAGAMENTI SALDO:	PARZIALMENTE LIQUIDATI
DECRETI:	NON EMANATI
MODELLO 26:	NON PRESENTATO

VERSIONE

by Barbero Giorgio

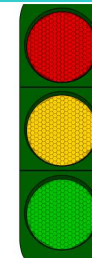
VERSIONE 2.1

NR. PRATICA

MENU

Monitoraggio delle FASI

Uso dei colori convenzionali





L'automazione delle liquidazioni con LIADEX MODULO IN USO FINO A GIUGNO 2016 COMPILATO MANUALMENTE

MODULO GENERATO IN AUTOMATICO DA LIADEX SECONDO LE INDICAZIONI FORNITE DALLA RAGIONERIA DELLA C.M. DI TORINO

Form showing administrative details for Garzigliana (TO) - COD. FISC.: PINEROLO - COD. BEN: IT, including tables for property details and totals.

Form showing liquidation details for TORINO METROPOLI, including Cod. Soggetto: 132387, 132392, 132480, and tables for payment details.



# L'automazione dei decreti con LIADEX

## MODULO IN USO FINO A GIUGNO 2016 COMPILATO MANUALMENTE

## MODULO GENERATO IN AUTOMATICO DA LIADEX

**PROVINCIA DI TORINO** SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI  
www.provincia.torino.gov.it

**PANERO** C.F. \_\_\_\_\_ e residente in Borgaro Torinese (TO) 10071 Via \_\_\_\_\_

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
14	A/Borgaro Torinese	3/24	7	257-534-535-536-537-538-1226-1227-1228-1230-1231-1232	2-8	4607	534,82
20	A/Borgaro Torinese	3/24	7	539.	8	273	31,47

**BERTOGLIO** C.F. \_\_\_\_\_ e residente in Borgaro Torinese (TO) 10071 Via \_\_\_\_\_

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
14	A/Borgaro Torinese	4/24	7	257-534-535-536-537-538-1226-1227-1228-1230-1231-1232	2-8	4607	711,78
20	A/Borgaro Torinese	4/24	7	539	8	273	41,95

**BERTOGLIO** C.F. \_\_\_\_\_ e residente in Borgaro Torinese (TO) 10071 Via \_\_\_\_\_

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
14	A/Borgaro Torinese	1/24	7	257-534-535-536-537-538-1226-1227-1228-1230-1231-1232	2-8	4607	180,91
20	A/Borgaro Torinese	1/24	7	539	8	273	10,49

**BERTOGLIO** C.F. \_\_\_\_\_ e residente in Borgaro Torinese (TO) 10071 Via \_\_\_\_\_

n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
14	A/Borgaro Torinese	1/24	7	257-534-535-536-537-538-1226-1227-1228-1230-1231-1232	2-8	4607	180,91
20	A/Borgaro Torinese	1/24	7	539	8	273	10,49

VIA MARIA VITTORIA, 12 - 10123 TORINO Pagina 8 di 14

**TORINO METROPOLI** Città metropolitana di Torino PRATICA N.T.U. : 134/16  
ALLEGATO A DECRETO DI ESPROPRIO FINALE LL.PP. : N.D.

DESTINAZIONE AREE: RELIQUATO

**PASCHERO** nato a DRUENTO (TO) il \_\_\_\_\_ e residente in TORINO (TO), C.F. \_\_\_\_\_

PP	COMUNE	Tipo	QUOTA	CT-CF	FG	MAPP	SUB	EX	Mq	Euro
17	DRUENTO-	E	1/2	T	16	332		269	187	2337,50
17	DRUENTO-	E	1/2	T	16	333		269	495	6187,50
17	DRUENTO-	E	1/2	T	16	334		269	266	3325,00

**PASCHERO** nata a DRUENTO (TO) il \_\_\_\_\_ e residente in C.F. \_\_\_\_\_

PP	COMUNE	Tipo	QUOTA	CT-CF	FG	MAPP	SUB	EX	Mq	Euro
17	DRUENTO-	E	1/2	T	16	332		269	187	2337,50
17	DRUENTO-	E	1/2	T	16	333		269	495	6187,50
17	DRUENTO-	E	1/2	T	16	334		269	266	3325,00

AREA ISTITUZIONALE  
Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni  
VIA MARIA VITTORIA 12 - 10123 TORINO - TEL. 011-091.2368 - FAX 011-091.4452  
E-Mail: [appalti@provincia.torino.it](mailto:appalti@provincia.torino.it) [provincia@provincia.torino.it](mailto:provincia@provincia.torino.it) [www.provincia.torino.it](http://www.provincia.torino.it)  
[www.italiamf.provincia.torino.it](http://www.italiamf.provincia.torino.it)

Pagina 1 di 21



La modulistica prima di LIADEX
MODULO IN USO FINO A GIUGNO 2016 COMPILATO MANUALMENTE
(si noti l'assenza di istruzioni alla compilazione, la difficoltà di lettura e l'impossibilità di fornire chiare informazioni sul totale da versare, la replicazione del modulo per ciascuna proprietà)



AREA ISTITUZIONALE - SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI

Modello da compilare e spedire a:

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO - SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI
Via Maria Vittoria 12 - 10123 TORINO

PER OTTENERE IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO ( 100% ) DELLE INDENNITA'

Prat. n. ....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 N. 445)

da redigersi in esenzione da imposta di bollo ad esclusivo uso espropriazione per pubblica utilità (tab. all. B al D.P.R. 26.10.1972 n. 642).

Consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per il rilascio di dichiarazioni mendaci e la formazione o l'uso di atti falsi,

Il sottoscritto: Cognome e Nome o Ragione Sociale..... Residente nel Comune di ..... in Via ..... n. .... cap. .... Telefono ..... nato a ..... il ..... costituita a ..... il ..... C.F. .... P.IVA .....

relativamente al seguente immobile:

Comune ..... Foglio n. .... Mappale n. .... mq. ....

DICHIARA

- DI CONDIVIDERE LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. DEL
DI ACCONSENTIRE ALLA CESSIONE VOLONTARIA DELL'IMMOBILE
Che l'immobile è di sua piena e libera proprietà, in ragione di .....(indicare la quota di proprietà)
Che non esistono diritti di terzi sull'immobile, nè sono in corso azioni aventi ad oggetto l'accertamento di tali diritti

ovvero

- Che esistono i seguenti diritti di terzi sull'immobile:
-tipo di diritto ..... estremi della trascrizione o iscrizione
-titolare del diritto Sig. .... nato a ..... il ..... residente in ..... Via ..... n. .... cap. ....

N.B. Nel caso di ipoteca, al presente modulo deve essere allegata una dichiarazione, con firma autenticata, del titolare del diritto di ipoteca, che autorizza la riscossione dell'indennità da parte della S.V.

Nel caso di enfiteusi, è necessario specificare se l'enfiteuta sia anche possessore dell'immobile.

- Che il passaggio di proprietà dell'immobile:
non rientra nel campo di applicazione dell'I.V.A. ( aliquota 20%) con fatturazione all'atto dei pagamenti
non rientra nel campo di applicazione dell'I.V.A. e pertanto la fatturazione riporterà gli estremi esatti delle norme che consentono l'esenzione dall'I.V.A.
Che, ai fini dell'applicazione di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 40 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, allego copia della documentazione attestante il pagamento da parte del sottoscritto di imposte relative all'ultimo trasferimento dell'immobile ( copia di cui dichiara la conformità all'originale, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 ).
Di essere, per l'immobile suddetto, proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale e di essere iscritto all'Inps dal ..... pos inps n. .... data ultimo versam inps .....
Che sull'immobile esiste:
fittavolo Signor: Nome.....Cognome.....

- mezzadro Signor: Nome.....Cognome.....
compartecipante Signor: Nome.....Cognome.....

In caso affermativo, l'allegato quadro A dev'essere compilato dal fittavolo, mezzadro o compartecipante, con le stesse modalità ed avvertenze di cui sopra ed inviato al SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI.

RICHIESTE

che il pagamento delle somme spettanti avvenga con le seguenti modalità :

(\*mandato di pagamento tramite versamento su proprio conto corrente n. .... presso Istituto Bancario ..... Agenzia n. .... di ..... Codice IBAN

N.B.I.L. CONTO CORRENTE BANCARIO INDICATO DOVRA' ESSERE INTESTATO O CONTESTATO AL SOGGETTO CUI SPETTA L'INDENNITA'

mandato (\*mandato di pagamento tramite riscossione all'UNICREDIT - Agenzia n. .... di ..... (indicare l'indirizzo della filiale più vicina al luogo di residenza)

Allega fotocopia del documento d'identità

IL DICHIARANTE

SI INVITA A RIEMPIRE CON I DATI RICHIESTI TUTTI GLI SPAZI INTERESSATI. LA MANCANZA DI UN DATO NON PERMETTERA' DI CORRISPONDERE LE RELATIVE INDENNITA' (Si allega informativa di cui all'art. 10 L. 675/1996)

Parte da compilare a cura del SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI

La presente sottoscrizione è autenticata ai sensi degli artt. 21 e ss. D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

istanza inviata a mezzo posta unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore

istanza consegnata a mani:

Il sottoscritto ..... attesta che la suddetta dichiarazione è stata resa e sottoscritta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante su esibizione: .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO



# La modulistica con LIADEX

## MODULO COMPILATO DA LIADEX

(sono indicate in modo chiaro e leggibile: dove inviare il modulo, la pratica, l'aggiagregazione delle proprietà espropriate, il totale da versare e gli acconti ricevuti, legenda e rimandi per facilitare la compilazione)

**TORINO METROPOLITANA** **MODELLO PROPRIETARI**

Modello "proprietari" da compilare e inviare per email, fax o da consegnare a mani a:  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
 (subordinata alla Provincia di Torino ed. Legge 38/2014)  
 SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI  
 C.SO NGHILTERRA 7 - 10138 TORINO  
 tel. 011/861.6331-7525 - fax 011/861.4432  
 E-MAIL: [espropozioni@citmetropolitana.torino.it](mailto:espropozioni@citmetropolitana.torino.it)

Pratica NTU - LLPP: 7/04 - 63558/304  
 OGGETTO: SISTEMA IDRAULICA E AMBIENTALE DEL NODO FLUVIALE DI IVREA. 4° LOTTO FUNZIONALE

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL SALDO (100%) DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO**  
 (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)  
 da redigersi in esenzione da imposta di bollo ad esclusivo uso esproprio per pubblica utilità (tab. all. B al D.P.R. 26.10.1972 n. 642) e restituire debitamente compilata **entro 30 giorni dal suo ricevimento pena decadenza delle maggiorazioni** (in caso di società sottoscrivere il rappresentante legale).

IL/La sottoscritto/a ..... nato/a a IVREA ..... (TO) il ..... residente nel Comune di CHIAVERANO ..... CAP. 10018 ..... (TO) in VIA ANDRATE 71 ..... Telefono ..... [solo per società: rappresentante legale della società] ..... con P.IVA ..... costituita a ..... il ..... C.F. ..... (Indicare se PEC: SI/NO) e-mail ..... (Indicare se FAX: SI/NO) in qualità di (proprietario / usufruttuario / usufruttuario) (proprietario / usufruttuario / usufruttuario) (proprietario / usufruttuario / usufruttuario) immissione in possesso al .....29/07/2004.....

pp	comune	PROP.	FG	MAPP	EX.M.	MO Iniz	MO Finali	MO O

**TOTALE PROVVISORIO\* PROQUOTA, DA RICEVERE A SALDO, IVA E R.A. ESCL.:**  
 CASO1 (COLT. DIRETTO): € 153,19 | CASO2 (ACCETTAZIONE): € 95,04 | CASO3 (NO ACCETTAZIONE): € 177,79

\* totale provvisorio, salvo errori materiali e/o omissioni.

AREA ISTRUZIONALE  
 Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni  
 C.SO NGHILTERRA 7 - 10138 TORINO  
 E-MAIL: [espropozioni@citmetropolitana.torino.it](mailto:espropozioni@citmetropolitana.torino.it)  
 www.cittametropolitana.torino.it

Pagina 1 di 3  
 Stampa del 14/03/2019  
 S\_R\_FRONTI\_ACCETTAZIONE\_facsimile  
 LIADEX V.2.33 del 21/02/2018

**TORINO METROPOLITANA** **MODELLO PROPRIETARI**

**CONTEGGIO DEGLI ACCONTI**  
 (DA NON ESISTERE)  
 Totale acconto percepito: 655,25€, così ripartito in acconti personali ricevuti: 655,25€ (LIQ. 105-460000/2005 del 21/11/2005); ;

**LEGENDA DELLE COLONNE DELLA TABELLA PRECEDENTE**

PP	manufatti di piano particellare (triformentorio interno)	VV	valore venale o di mercato al ma di ag. edificabili
COMUNE	comune	VAM	valore agricolo medio al ma
PROP.	quinta di proprietà	IND. BASE	indennità base calcolata sui valori dei proprietari (MI Iniz + VV) x (70%)
FG	foglio di mappa	SOPRAS.	valore di soprassuolo / manufatti o altro
MAPP	mappe e piani frazionamento	ACCONTO	acconto versato e rimanente per particella
EX.M.	manufatti non frazionamento	DESCR.	descrizione soprassuolo
MO Iniz	metri quadrati iniziali da progetto	TIPO	tipologia di indennità (C: compravendita, E: esproprio, O: occupazione, E+O esproprio + occupazione)
MO Finali	metri quadrati finali da frazionamento	DEST.	destinazione urbanistica (A: agricola / E: non agricola)
MO O	metri quadrati in occupazione temporanea		

**MODALITA' DI CALCOLO DELLA INDENNITA' E DELLE MAGGIORAZIONI**  
 (DA NON ESISTERE)  
 Si precisa che l'importo da pagare a saldo, in caso di accettazione, verrà calcolato ai sensi del DPR 8 giugno 2001 n. 327, nel seguente modo:

PER AREE AGRICOLE

- Indennità base (colonna "IND. BASE") x 3; per i proprietari coltivatori diretti (ART 45 comma 2 punto d), **nel prospetto riepilogativo è il CASO1**;
- Indennità base (colonna "IND. BASE") x 1; al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità (ART 42 comma 1);
- Indennità base (colonna "IND. BASE") + maggiorazione del 50%; per i proprietari non coltivatori (ART 45 comma 2 punto c), **nel prospetto riepilogativo è il CASO2**;

PER AREE EDIFICABILI / COSTRUZIONI LEGITTIMAMENTE EDIFICATE

d) L'importo corrisposto è pari all'indennità base (colonna "IND. BASE") senza alcuna maggiorazione (ART 45 comma 2 punto a,b), **nel prospetto è il CASO1/CASO2**;

Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, spetta al proprietario coltivatore diretto anche una indennità pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato. La stessa indennità spetta al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato, da almeno un anno, col lavoro proprio e di quello dei familiari (ART 37 comma 9).

**CRITERI GENERALI**  
 Alle indennità sopra calcolate (agricole/edificabili) saranno aggiunte le occupazioni temporanee ex art 50 comma 1 (colonna "OCC"), i soprassuoli (colonna "SOPRAS.") e sottratto l'acconto 80% eventualmente già versato (colonna "ACCONTO").  
 L'occupazione temporanea e i soprassuoli non sono previsti nel caso di fittavolo, mezzadro o partecipante.

**Qualora la modulistica venga prodotta oltre i termini** ovvero non venga accettata l'indennità ovvero il proprietario risulta irreperibile, l'indennità base senza alcuna maggiorazione verrà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti (ART 20 comma 14) CASO3.

Se a seguito dei ricontrolli, l'indennità totale risulterà inferiore all'acconto già percepito, con successiva comunicazione, verrà chiesta la restituzione della differenza.

**INFORMAZIONI E CONSEGNA DEI MODULI COMPILATI**  
 Per qualsiasi informazione e richiesta di informazioni citare sempre il numero della pratica di riferimento riportato in alto a sinistra a pagina 1 (PRATICA N.T.U. ....).

**Compilare in ogni sua parte pagina 1 e 2 del modulo proprietari e il "Quadro A" (solo se sono presenti fittavoli) e restituire gli stessi con una delle seguenti modalità (evitare invi multiple) unitamente a fotocopia documento d'identità, codice fiscale, coordinate bancarie:**  
 1) a mezzo posta a: CITTA' METROPOLITANA DI TORINO - SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED

**TORINO METROPOLITANA** **PRATICA N.T.U. : 7/04 MODELLO PROPRIETARI**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A ..... IL/LA SOTTOSCRITTO/A ..... IL/LA SOTTOSCRITTO/A .....  
 consapevoli delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i. per il rilascio di dichiarazioni mendaci e la formazione o l'uso di atti falsi,

**DICHIARA**  
 (segnare con una crocetta l'ipotesi accettata e compilare i campi necessari)

di accettare l'indennità e di acconsentire alla cessione volontaria dell'immobile con applicazione delle maggiorazioni di legge richiamate a pag 3;

che gli immobili sono di proprietà propria, in ragione delle quali sono state in prospecto a pagina 1 (se erate apportare le rettificazioni alle quote);

per gli immobili suddetti, di essere proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (ex imprenditore agricolo a titolo principale) e di essere iscritto all'Inps, almeno dal 29/07/2004, in posizione Inps n. .... data ultimo versamento Inps ..... (allegare sempre copia del cedolare sostituitivo);

di essere informato circa il trattamento dei dati personali ed in particolare sulle prescrizioni di cui all'art. 13 del D.LGS. nr. 196/2003 e s.m.i. e sulla titolarità del trattamento in base alla Città Metropolitana di Torino nella persona della Dott.ssa Domenica ..... della procedura espropriativa;

che non esistono diritti di terzi sugli immobili, né sono in corso azioni aventi ad oggetto l'accertamento di tali diritti;

che esistono i seguenti diritti di terzi:  
 (specificare il tipo di diritto: es. enfiteusi, ipoteca, usufrutto), sul/i mappale/i ..... titolare del diritto Sig. ....  
 nato il ..... il ..... residente nel Comune di .....  
 Telefono ..... e-mail: ..... in Via .....  
 (Indicare se PEC: SI/NO), in caso di enfiteusi indicare se possessore del terreno: SI/NO, in caso di ipoteca si allega dichiarazione);

fittavolo, titolare del diritto Sig. .... come da "Quadro A" allegato;

mezzadro, titolare del diritto Sig. .... come da "Quadro A" allegato;

partecipante, titolare del diritto Sig. .... come da "Quadro A" allegato;

**N.B.:**  
 Nel caso di enfiteusi, è necessario specificare se l'enfiteuta sia anche possessore dell'immobile.  
 Nel caso di ipoteca, al presente modulo deve essere allegata una dichiarazione, con firma autenticata, del titolare del diritto di ipoteca che autorizza la riscossione dell'indennità da parte della S.V.  
 Nel caso di usufrutto verrà ripartita la quota di indennità tra nudo proprietario e usufruttuario, ai sensi di legge.

In presenza di fittavolo, mezzadro o partecipante, l'allegato "Quadro A" deve essere compilato da ciascuno con le stesse modalità ed avvertenze di cui sopra ed inviato al Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni.

**RICHIEDE** il pagamento delle somme soptrattate in contante o tramite versamento su proprio conto corrente bancario presso l'Istituto Bancario ..... Agenzia n. ... di ..... Codice IBAN: .....

Il numero di conto corrente bancario indicato dovrà essere intestato o contestato al soggetto cui spetta l'indennità. Si prega di allegare fotocopia delle coordinate bancarie dove risulta indicato il codice IBAN composto da 27 caratteri alfabetici e inizia con IT.

Qualora gli immobili rientrano nel campo di applicazione della Ritenuta di Acconto - aliquota del 20% - (soggetti proprietari di aree edificabili), apposta Certificazione Unica verrà inoltrata all'Agenzia delle Entrate in tempo utile per la dichiarazione dei redditi.

In caso di risposta tardiva oltre i 30 gg dal ricevimento della presente, l'indennità verrà depositata in Cassa Depositi e Prestiti, senza alcuna maggiorazione.

..... IL DICHIARANTE (firma)

Allega: 1) fotocopia carta d'identità, 2) codice fiscale, 3) fotocopia delle coordinate bancarie, 4) copia del CD4 storico, 5) visura camerale per ditte e coltivatori diretti

AREA ISTRUZIONALE  
 Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni  
 C.SO NGHILTERRA 7 - 10138 TORINO  
 E-MAIL: [espropozioni@citmetropolitana.torino.it](mailto:espropozioni@citmetropolitana.torino.it)  
 www.cittametropolitana.torino.it

Pagina 2 di 3  
 S\_R\_RETRO\_ACCETTAZIONE\_NODETERMINA  
 LIADEX V.2.33 del 21/02/2018

# I controlli di LIADEX sui dati inseriti

VERIFICA 1 DI 3: VERIFICA COMPLESSIVA SUI PROPRIETARI

PRATICA N.T.U. **32/05**      CORREZIONI APPORTATE (SI/NO)

**VERIFICA DELLE QUOTE DI PROPRIETA' PER SINGOLE PARTICELLE**

Pf - FG - MAPP - SOMMA DELLE QUOT

Record: 1 di 46

**PARTICELLE SENZA ALCUN PROPRIETARIO REALE/CATASTALE**

Pf - FG - MAPP - RAPPORTO CON IL BENE3

4 23 1461 EX PROPRIETARIO

Record: 1 di 46

**VERIFICA DELLE QUOTE DI PROPRIETA' PER SINGOLE PARTICELLE CON FITTAVOLI O C.D.**

Pf - FG - MAPP - SOMMA DELLE QUOT

Record: 1 di 46

**CESSIONI VOLONTARIE NON INDICATE**

P - PROPRIETARI - F - MAP - CESSI - NOTE DETT - NOTE AGG

Record: 1 di 46

**DESTINAZIONE URBANISTICA MANCANTE**

P - PROPRIETARI - F - MAP - TIPO AREA EDIF=0 NON EDI

Record: 1 di 46

**PROPRIETA' SENZA RAGIONE FISCALE O ERRATO**

CF/PIVA - PROPRIETARIO

Record: 1 di 46

**INCONGRUENZA DEI RUOLI. PROP. CHE HANNO PIU' RUOLI DIFFERENTI E INCONGRUENTI. es DECEDUTO e IERREP.**

CF/PIVA - PROPRIETARIO - RAPPORTO CON IL BENE

Record: 1 di 46

**OMONIMIA**

CF/PIVA - PROPRIETARIO - DATA NASCIT - LUOGO NASCITA

\* Record: 1 di 46

**CONTROLLI SUI PROPRIETARI (19)**

VERIFICA 2 DI 3: CONTROLLI COMPLESSIVI SUI VALORI

PRATICA N.T.U. **32/05**      CORREZIONI APPORTATE (SI/NO)

**VAM finale minore di quello iniziale**

Pf - F - MAP - COLTURA IN ATT - (VAM) - (VAM) - NOTE DETT

Record: 1 di 46

**VV finale minore di quello iniziale**

Pf - F - MAP - COLTURA IN ATTO - (VV) - (VV) - NOTE DETT

Record: 1 di 46

**VAM inserito nel campo VV**

P - F - MAP - COLTURA IN ATT - (VV) - (VV) - (VAM) - NOTE DETT

Record: 1 di 46

**VV inserito nel campo VAM**

P - F - MAP - COLTURA IN ATT - (VV) - (VV) - (VAM) - NOTE DETT

Record: 1 di 46

**Area tipo edificabile con valore non congruo**

PP - F - MAP - COLTURA IN ATTO - (VV) - (VV) - NOTE DETT

Record: 1 di 46

**VAM per le varie coltura in atto (verificare che per una stessa coltura il valore sia il medesimo)**

COMUNE	COLTURA IN ATTO	(VAM) f	
NOASCA	ENTE URBANO		1,24
NOASCA	PASCOLO		0,06

**CONTROLLI SULLA STIMA (16)**



# I report di LIADEX



ELENCO INDIRIZZI



PRATICA N.T.U. : 15/04

Data aggiornamento anagrafica 09/05/2016

COI

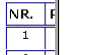


ELENCO PROPRIETARI PER ACCETTAZIONI



PRATICA N.T.U. : 15/04

- 3:
- 1: SEI
- 1: SEI
- 4:
- 1: SEI
- 5:
- 2:
- 2:
- 5:
- 5:
- 5:



ELENCO FITTAVOLI E COLTIVATORI DIRETTI



PRATICA N.T.U. : 34/05

Torino, li

NR.	PRO
60	BRAN
68	CARLO
127	MURA
148	ROSSE
181	ZOR

- NR. PRI
- 13
- 21 CONTI
- 22
- 28 CONTI
- 31
- 33
- 34
- 36 CONTI
- 39
- 40
- 42 CONTI
- 43
- 47 CG
- 48 CONTI
- 49
- 52 CONTI
- 53
- 54 CONTI



## Elenco Dite e Piano Particellare di Esproprio aggiornato

PPE COMUNE

1	BORGOFRANCO D'IVREA-BAIO DORA
2	BORGOFRANCO D'IVREA-BAIO DORA
3	BORGOFRANCO



CALCOLO DELLE IMPOSTE DI REGISTRAZIONE

(DAL CALCOLO SONO ESCLUSE LE INDENNITA' AI FITTAVOLI)

DITTA	TIPO	AN. esp.	VAL. esp.	REGISTRO	IPOTEC.	CATAST.	TOT F23
CUBINATO LUANA I.O.; CUBINATO ELENA	AGRICOLI A	15	€ 431,85	€ 73,78	€ 50,00	€ 50,00	€ 473,78



ELENCO LIQUIDAZIONI VERSATE IN ACCONTO

ATTENZIONE: IL RIEPILOGO VA STAMPATO E VISTATO DA CHI INSERISCE LA LIQUIDAZIONE

PRATICA N.T.U. : 34/05

NR.	PROPRIETARIO	CF	BEN.	P.	NOTE	LIQ 1	LIQ 2	LIQ 3	LIQ 4	LIQ 5	LIQ 6	LIQ 7	LIQ 8	LIQ 9	LIQ 10	TOT
43	A.T.I.V.A. SPA	0095370010														0
44	AGOSTINO ROSA	GSTRS054M2F893B	121784	1						17,01						17,01
45	AIOSA FRANCESCO	SA1FNC355246792A	121776	1						597,77						597,77
46	ARQUI COSMA	RCRCSM43C4F893K	121782	1						23,33						23,33
47	ARESCA FELICE FRANCO	RSCFCF42M22F3551	121852	1						5078,37						5078,37
48	ARUNDINE DANIELE	RNDNDL65A23Z133X	131690	1						867						867
49	ARUNDINE NICO	RNDNDC173C19Z2190	131689	1						866,99						866,99

PRATICA N.T.U. : 6/04  
LL.PP. : 325487/2002

PRATICA N.T.U. : 15/04  
LL.PP. : 280984/2002

DITTA Nr

A.T.I.V.A. SPA 1/1;	1
A.T.I.V.A. SPA 1/1;	2

CAVALLO ANGELO LETIZIA 1/2 ; GROSSO ANTONIO	2
---	---